

Зарегистрировано  
в комитете имущественных и земельных  
отношений администрации города Тулы

Регистрационный  
№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



А.В. Слепцов

Договор № 0-1079

безвозмездного пользования недвижимым муниципальным имуществом

город Тула

30 12 2022 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Центр образования № 34 имени Героя Советского Союза Николая Дмитриевича Захарова», именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Лазаревой Людмилы Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Государственное учреждение здравоохранения «Тульская городская клиническая больница скорой медицинской помощи им. Д. Я. Ваныкина», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице главного врача Рублевской Ирины Витальевны, действующего на основании Устава, с другой стороны,

в соответствии с Положением «О порядке предоставления имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Тула, в безвозмездное пользование», утвержденным решением Тульской городской Думы от 30.01.2008 № 40/923, на основании решения Тульской городской Думы от 30.11.2022 г. № 43/912 (приложение 1) заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем Договор, о нижеследующем.

#### Статья 1. Предмет Договора.

1.1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю имущество, указанное в пункте 1.2 Договора (далее - Объект), в безвозмездное временное пользование, а Ссудополучатель обязуется вернуть Объект в состоянии, определенном Договором.

1.2. Объект: нежилые помещения, лит. АА1, 1 этаж, с номерами комнат на поэтажном плане №№ 12,13, общей площадью 30,2 кв.м.

расположен по адресу: г. Тула, Советский район, ул. Ф. Энгельса, д. 68.

Описание Объекта приведено в приложении 2 к Договору.

1.3. Объект является собственностью муниципального образования город Тула и принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 11 мая 2017 года №71:30:040202:87-71/001/2017-2.

#### Статья 2. Назначение Объекта.

2.1. Объект предоставляется для использования под медицинский кабинет по расписанию (Приложение №3).

2.2. Ссудополучатель обязан использовать Объект в соответствии с пунктами 1.2 и 2.1 Договора.

#### Статья 3. Срок действия Договора.

3.1. Договор заключен на срок 5 (пять) лет.

3.2. Срок безвозмездного пользования:

начинается «30» 12 2022 года;

истекает «29» 12 2027 года.

3.3. Договор считается заключенным и вступает в силу со дня его подписания сторонами.

#### **Статья 4. Передача Объекта.**

4.1. В десятидневный срок со дня заключения Договора Ссудодатель передает Объект Ссудополучателю.

4.2. Передача осуществляется по передаточному акту, в котором указываются техническое состояние и все выявленные недостатки Объекта.

4.3. Передаточный акт подписывается представителями сторон. После оформления передаточный акт является неотъемлемой частью Договора в качестве приложения №3.

4.4. Объект, переданный в безвозмездное пользование, не может быть использован Ссудополучателем в целях, связанных с осуществлением предпринимательской либо иной коммерческой деятельности, а также передан какому-либо юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю.

#### **Статья 5. Обязанности Ссудополучателя по содержанию Объекта.**

5.1. Ссудополучатель обязан:

5.1.1. Поддерживать Объект в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на его содержание.

5.1.2. Не производить капитальный ремонт, реконструкцию Объекта, улучшения Объекта, не отделимые без вреда для Объекта (далее - неотделимые улучшения), без согласия Ссудодателя.

5.1.3. В двадцатидневный срок со дня заключения Договора заключить договоры на коммунальные услуги и эксплуатационное обслуживание:

- Объекта;
- общего имущества многоквартирного дома, нежилого здания.

5.1.4. Обеспечить доступ на Объект работников ремонтно-эксплуатационных организаций и аварийно-технических служб в случае возникновения аварийных ситуаций, а также для ремонта инженерных коммуникаций общего пользования (при их наличии).

5.1.5. Незамедлительно известить Ссудодателя о всяких ставших известными ему повреждениях, аварии или ином обстоятельстве, которые причинили ущерб Объекту или угрожают причинением такого ущерба, и безотлагательно принять меры для предотвращения дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

5.1.6. Обеспечить уборку земельного участка, на котором расположен Объект, а также прилегающей к земельному участку территории на расстоянии 5 метров, за исключением проезжей части автомобильных дорог. **(В случае передачи в безвозмездное пользование нежилого здания, сооружения)**

5.1.6. Обеспечить уборку части земельного участка, на котором расположен Объект, от нежилого помещения до границы земельного участка, а также прилегающей к ней территории на расстоянии 5 метров, за исключением проезжей части автомобильных дорог. **(В случае передачи в безвозмездное пользование нежилых помещений цокольного этажа либо первого этажа)**

5.2. На основании Договора Ссудополучатель имеет право заключить договор страхования Объекта.

#### **Статья 6. Контроль за использованием Объекта.**

6.1. Контроль за использованием Объекта и исполнением условий Договора осуществляет Ссудодатель путем проведения ежегодных проверок целевого использования муниципального недвижимого имущества либо проверок целевого использования муниципального недвижимого имущества по факту получения сведений о ненадлежащем исполнении условий договора, с привлечением при необходимости обязанных оказывать ему содействие отраслевых (функциональных) или территориальных органов администрации города Тулы.

6.2. При существенном нарушении Ссудополучателем условий договора Ссудодатель в десятидневный срок с момента установления нарушения направляет в адрес

ссудополучателя требование об устранении данного нарушения с указанием срока устранения нарушения не более 30 дней.

6.3. В случае неисполнения требования, направленного согласно п.6.2 Договора, Ссудодатель предпринимает меры по расторжению договора безвозмездного пользования в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Ссудополучатель обязан по запросам Ссудодателя в установленный им срок представлять всю имеющуюся документацию, связанную с Объектом, с заверением достоверности данных копий документов подписью должностного лица и печатью.

6.5. Ссудополучатель обязан письменно уведомлять Ссудодателя об исполнении Договора, в том числе о заключении договоров, определенных пунктом 5.1.3, 5.1.6, 5.2 Договора.

6.6. Ссудополучатель обязан обеспечивать беспрепятственный доступ к Объекту представителям Ссудодателя в случаях проведения проверок использования и содержания Объекта.

6.7. При установлении нецелевого использования Объекта (пункт 2.2 Договора), выявлении иных нарушений условий Договора (5.1.1, 5.1.6, 5.1.2) уполномоченным представителем Ссудодателя с участием представителей привлеченных организаций и Ссудополучателя составляется Акт о нарушении условий Договора.

#### **Статья 7. Прекращение и изменение Договора.**

7.1. Стороны вправе досрочно расторгнуть Договор и отказаться от Договора в случаях и порядке, определенных Гражданским кодексом Российской Федерации.

7.2. Договор прекращается в случае смерти гражданина-Ссудополучателя или ликвидации юридического лица - Ссудополучателя.

7.3. В случае реорганизации юридического лица - Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

7.4. По истечении срока Договора он прекращает свое действие независимо от наличия или отсутствия возражений со стороны Ссудодателя против возобновления Договора на тех же условиях на неопределенный срок.

7.5. Обязанности Ссудополучателя по содержанию Объекта, определенные статьей 5 Договора, прекращаются со дня возврата Объекта по передаточному акту.

7.6. Ссудополучатель не вправе передавать права и обязанности по Договору.

#### **Статья 8. Возврат Объекта.**

8.1. При прекращении Договора по любым основаниям, включая истечение его срока, расторжение Договора и отказ от Договора, Ссудополучатель обязан вернуть Объект.

8.2. Ссудополучатель обязан вернуть Объект не позднее десяти дней со дня направления Ссудодателем уведомления о прекращении действия Договора.

Если уведомление о прекращении действия Договора отсутствует либо направлено позднее десяти дней со дня прекращения Договора, Ссудополучатель обязан вернуть Объект не позднее двадцати дней со дня прекращения Договора.

8.3. Передача осуществляется по передаточному акту, в котором указываются техническое состояние и все выявленные недостатки Объекта.

8.4. Передаточный акт подписывается представителями сторон.

8.5. В случае несвоевременного возврата Объекта Ссудополучатель обязан уплатить Ссудодателю неустойку в размере одного процента годовой суммы расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием Объекта, за каждый день просрочки.

8.6. Ссудополучатель обязуется вернуть Объект в состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа либо в улучшенном состоянии.

8.7. Неотделимые улучшения, произведенные Ссудополучателем, возмещению не подлежат.

8.8. Если состояние возвращаемого Объекта хуже состояния, в каком он передан Ссудополучателю, с учетом нормального износа, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненные убытки.

8.9. В случае обнаружения перепланировки, переоборудования, реконструкции, неотделимых улучшений, произведенных без согласия Ссудодателя, Ссудополучатель обязан за свой счет выполнить работы по приведению Объекта в надлежащее состояние. Состав и срок выполнения этих работ определяются Ссудодателем.

#### **Статья 9. Прочие условия.**

9.1. Споры, возникающие из настоящего договора, рассматриваются судом, арбитражным судом по месту нахождения Ссудодателя.

Спор, возникающий из настоящего договора и не связанный с его расторжением, может быть передан на разрешение суда после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении четырнадцати календарных дней со дня направления претензии (требования).

9.2. Ссудополучатель не вправе распоряжаться Объектом, совершать сделки, следствием которых является обременение прав Ссудополучателя по Договору.

9.3. Ссудодатель обязуется в десятидневный срок письменно или в средствах массовой информации уведомить Ссудополучателя:

- 1) о принятии решения о ликвидации, реорганизации Ссудодателя;
- 2) об измененных юридическом адресе, номерах контактных телефонов, банковских реквизитах.

9.4. Ссудополучатель обязуется в десятидневный срок письменно уведомить Ссудодателя:

- 1) о принятии решения о ликвидации, реорганизации Ссудополучателя;
- 2) об изменении юридического и почтового адресов, номеров контактных телефонов, банковских реквизитов.

9.5. Ответственность сторон за ненадлежащее выполнение условий Договора, не определенная Договором, определяется Гражданским кодексом Российской Федерации.

9.6. Договор совершен в трех экземплярах: по одному для каждой из сторон, один экземпляр - для комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы.

#### **Статья 10. Приложения, адреса, реквизиты и подписи сторон.**

10.1. К Договору прилагаются:

- 1) основание предоставления (приложение №1);
- 2) описание Объекта (приложение №2);
- 3) расписание (приложение №3);
- 4) передаточный акт (приложение №4).

#### **10.2. Сведения о Ссудодателе:**

Юридический и почтовый адреса:	300028, г. Тула, ул. Болдина, д. 100
ОГРН:	1157154027854
ИНН/КПП:	7106034637/710601001
Телефон/факс:	(4872)21-95-98
Банковские реквизиты:	р/с 03234643707010006600 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ //УФК по Тульской области г. Тула к/с 40102810445370000059 БИК 017003983 л/с 008322358

**10.3. Сведения о Ссудополучателе:**

Юридический и почтовый адреса:	300035, г. Тула, ул. Первомайская, д. 13
ОГРН:	1027100750852
ИНН/КПП:	7106019660/710601001
Телефон/факс:	(4872)22-47-45
Банковские реквизиты:	Расч.счет: 03224643700000006600 Кор.счет: 40102810445370000059 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ //УФК по Тульской области г.Тула БИК: 017003983

**10.4. Подписи сторон:**

Ссудодатель \_\_\_\_\_ (Л.В. Лазарева)

Ссудополучатель \_\_\_\_\_ (И.В. Рублевская)

Согласовано  
Комитет муниципальных и земельных  
отношений администрации города Тулы \_\_\_\_\_ А.В. Слепцов





Тульская область  
Муниципальное образование город Тула  
Тульская городская Дума  
6-го созыва

43-е очередное заседание

РЕШЕНИЕ

от 30 ноября 2022 г.

№ 43/912

**О передаче государственному учреждению здравоохранения «Тульская городская клиническая больница скорой медицинской помощи им. Д.Я. Ваныкина» в безвозмездное пользование нежилых муниципальных помещений**

Руководствуясь статьями 689-701 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом муниципального образования город Тула, Положением «О порядке предоставления имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Тула, в безвозмездное пользование», утвержденным решением Тульской городской Думы от 30 января 2008 г. № 40/923, Тульская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Передать государственному учреждению здравоохранения «Тульская городская клиническая больница скорой медицинской помощи им. Д.Я. Ваныкина» в безвозмездное пользование сроком на пять лет для оказания медицинских услуг по расписанию, определяемому в договоре, заключаемом в соответствии с пунктом 2 настоящего решения нежилые муниципальные помещения, расположенные по следующим адресам:

1) Тульская область, г. Тула, ул. Ф. Энгельса, д. 68, нежилые помещения, лит. АА1, 1 этаж, с номерами на поэтажном плане №№ 12,13, общей площадью 30,2 кв.м, находящиеся в оперативном управлении муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Центр образования № 34 имени Героя Советского Союза Николая Дмитриевича Захарова»;

2) Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Болдина, д. 100, нежилые помещения, лит. АА1, 1 этаж, с номерами на поэтажном плане №№ 23,24, общей площадью 29,8 кв.м, находящиеся в оперативном управлении муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Центр образования № 34 имени Героя Советского Союза Николая Дмитриевича Захарова»;

3) Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Макаренко, д. 10а, нежилые помещения, лит. А, 1 этаж, с номерами на поэтажном плане №№ 9,10,11, общей площадью 19,9 кв.м, находящиеся в оперативном управлении муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Центр развития ребенка – детский сад № 2»;

4) Тульская область, г. Тула, пр-кт Ленина, д. 78а, нежилые помещения, лит. А, 1 этаж, с номерами на поэтажном плане №№ 7,8, общей площадью 13,6 кв.м, находящиеся в оперативном управлении муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Центр развития ребенка – детский сад № 2»;

5) Тульская область, г. Тула, ул. Седова, д. 35 в, нежилые помещения, лит. А, 2 этаж, с номерами на поэтажном плане №№ 17,18, общей площадью 18,3 кв.м, находящиеся в оперативном управлении муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Центр образования № 32 имени генерала Ивана Васильевича Болдина»;

6) Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Серебровская, д. 32, нежилые помещения, лит. А, 2 этаж, с номерами на поэтажном плане №№ 31,31а, общей площадью 54,5 кв.м, находящиеся в оперативном управлении муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Центр образования № 32 имени генерала Ивана Васильевича Болдина»;

7) Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Сурикова, д. 5, нежилое помещение, лит. А-3, 3 этаж, с номером на поэтажном плане № 15, общей площадью 14,7 кв.м, находящиеся в оперативном управлении муниципального бюджетного образовательного учреждения «Центр образования № 9 имени генерала Аркадия Николаевича Ермакова»;

8) Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Оружейная, д. 46а, нежилое помещение, лит. А, 1 этаж, с номером на поэтажном плане № 18, общей площадью 16,3 кв.м, находящиеся в оперативном управлении муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Центр образования № 9 имени генерала Аркадия Николаевича Ермакова».

Государственное учреждение здравоохранения «Тульская городская клиническая больница скорой медицинской помощи им. Д.Я. Ваныкина» не вправе использовать переданное в безвозмездное пользование имущество в целях, связанных с осуществлением предпринимательской либо коммерческой деятельности, а также передавать указанные помещения какому-либо юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю.

2. Муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Центр образования № 34 имени Героя Советского Союза Николая Дмитриевича Захарова», муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению «Центр развития ребенка – детский сад № 2», муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Центр образования № 32 имени генерала Ивана Васильевича Болдина», муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Центр образования № 9 имени генерала Аркадия Николаевича Ермакова» и государственному учреждению здравоохранения «Тульская городская клиническая больница скорой медицинской помощи им. Д.Я. Ваныкина» в 40-дневный срок со дня принятия настоящего решения заключить договоры безвозмездного пользования указанным муниципальным имуществом. Проекты договоров согласовать с комитетом имущественных и земельных отношений администрации города Тулы. При заключении договоров в указанный срок решение утрачивает силу.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы и постоянную комиссию муниципальной Думы по бюджету, налогам и собственности.

4. Разместить настоящее решение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.np.tula-city.ru>, на официальных сайтах муниципального образования город Тула и администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава муниципального образования город Тула



О.А. Слюсарева

*Исполнение в 11  
к рабочему № 1879 от 30.12.22*

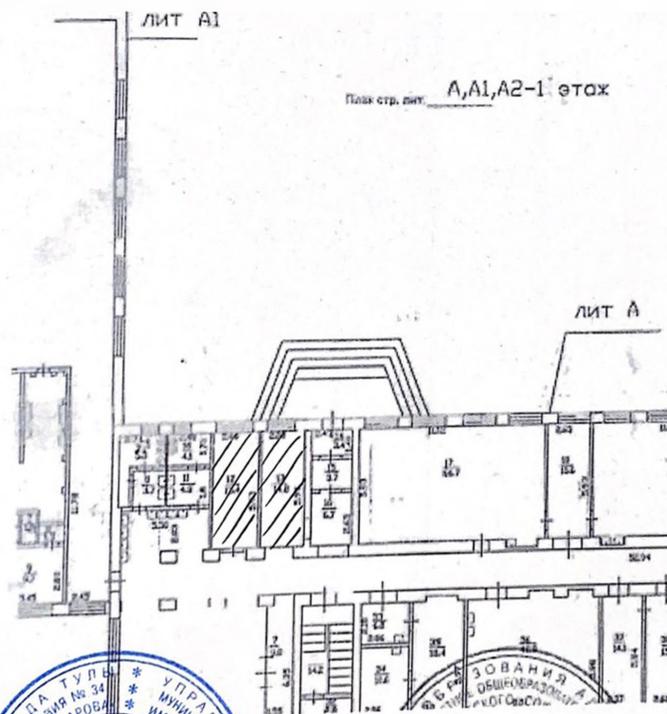
Приложение №2  
к договору безвозмездного  
пользования недвижимым  
муниципальным имуществом  
№ С-18/19 от «30» 12 2022 г.

### Описание Объекта

1. Объект: нежилые помещения, лит. АА1, 1 этаж, с номерами комнат на поэтажном плане №№ 12,13, общей площадью 30,2 кв.м.  
Адрес: г. Тула, Советский район, ул. Ф. Энгельса, д. 68.

№ п/п	Литера	Этаж	Номер помещения на поэтажном плане	Площадь, кв.м
1.	АА1	1	12	15,4
2.	АА1	1	13	14,8
Итого:				30,2 кв.м.

2. Копия графической части технического плана Объекта.



Ссудодатель

Ссудополучатель



Приложение №3  
к договору безвозмездного  
пользования недвижимым  
муниципальным имуществом  
№ С-1079 от «30» 12 2022 г.

**Расписание использования Объекта**

Объект: нежилые помещения, лит. АА1, 1 этаж, с номерами комнат на поэтажном плане №№ 12,13, общей площадью 30,2 кв.м., расположен по адресу: г. Тула, Советский район, ул. Ф. Энгельса, д. 68, используется Ссудополучателем в следующие дни недели: с понедельника по пятницу.

Ссудополучатель  
Государственное учреждение  
здравоохранения «Тульская городская  
клиническая больница скорой медицинской  
помощи им. Д. Я. Ванькина»

Главный врач  
*И.В. Рублевская*  
М.П.



Ссудодатель  
Муниципальное бюджетное  
общеобразовательное учреждение  
«Центр образования № 34 имени Героя  
Советского Союза Николая Дмитриевича  
Захарова»

Директор  
*Л.В. Лазарева*  
М.П.



Приложение №4  
к договору безвозмездного  
пользования недвижимым  
муниципальным имуществом  
№ С-1079 от «30» 12 2022 г.

Передаточный акт.

город Тула

30 12 2022 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Центр образования № 34 имени Героя Советского Союза Николая Дмитриевича Захарова», именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Лазаревой Людмилы Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Государственное учреждение здравоохранения «Тульская городская клиническая больница скорой медицинской помощи им. Д. Я. Ваныкина», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице главного врача Рублевской Ирины Витальевны, действующего на основании Устава, с другой стороны с участием представителей Ссудодателя:

и представителей Ссудополучателя:

на основании договора безвозмездного пользования недвижимым муниципальным имуществом от «30» 12 2022 г. № С-1079 осмотрели Объект: нежилые помещения, лит. АА1, 1 этаж, с номерами комнат на поэтажном плане №№ 12,13, общей площадью 30,2 кв.м., расположен по адресу: г. Тула, Советский район, ул. Ф. Энгельса, д. 68.

В результате осмотра выявлено следующее состояние Объекта:

Части здания, конструкции	Техническое состояние	Требуется замена, ремонт
Фундаменты	Удовлетворительное	
Стены	Удовлетворительное	
Внутренняя отделка стен	Удовлетворительное	
Балкон, эркеры	Удовлетворительное	
Водоотводящие устройства	Удовлетворительное	
Цоколь	Удовлетворительное	
Кровля	Удовлетворительное	
Карнизы, свесы	Удовлетворительное	
Перекрытия	Удовлетворительное	
Потолки	Удовлетворительное	
Полы	Удовлетворительное	

Окна	Удовлетворительное	
Двери	Удовлетворительное	
Лестничные марши	Удовлетворительное	
Лестничные площадки	Удовлетворительное	
Инженерное оборудование		
Центральное отопление: - сети	Удовлетворительное	
- радиаторы	Удовлетворительное	
Холодное водоснабжение: - сети	Удовлетворительное	
- приборы	Удовлетворительное	
Горячее водоснабжение: - сети	Удовлетворительное	
- приборы	Удовлетворительное	
Канализация: - сети	Удовлетворительное	
- приборы	Удовлетворительное	
Электрооборудование: - сети	Удовлетворительное	
- осветительные точки	Удовлетворительное	
Лифты	Отсутствуют	
Прочее инженерное оборудование	Удовлетворительное	

Имеются недостатки недвижимого имущества и принадлежностей \_\_\_\_\_

Объект находится в удовлетворительном состоянии.  
(состояние Объекта)

Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял Объект.

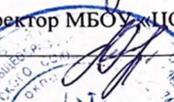
Подписи сторон

Передател  
(подпись) (Л.В. Назарева)  
М.П.

Принял  
(подпись) (И.В. Рублевская)  
М.П.

Прошито, пронумеровано, скреплено  
печатью 10 листа(ов).

Главный врач  
ГУЗ «ТГКБСМП им. Д.Я. Ваныкина»  
 И.В. Рублевская

Директор МБОУ «ЦО №34»  
 Л.В. Лазарева

